

Aika 27.11.2023, klo 16:32 - 19:46

Paikka Valtuustosali

### Käsitellyt asiat

- § 207 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 208 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 209 **Kunnanvaltuuston päätösten laillisuustarkkailu ja täytäntöönpano**
- § 210 **Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri / kuntamaksu vuodelle 2024**
- § 211 **Maanmyyntitarjous Ratikylästä (399-416-4-73)**
- § 212 **Lupa tontin myymiseksi edelleen**
- § 213 **Lupa tontin myymiseksi edelleen ja rakennusajan pidennys / Innorati Oy**
- § 214 **Lahjakirja / Katais Grönsaker Ab konkurssipesä**
- § 215 **Tilan Kierrätys (399-416-2-202) myyntihinta**
- § 216 **Määräalan myynti / Jari Mäkilehto**
- § 217 **Kirkonseudun asemakaavan muutos / Santaloukon alue**
- § 218 **Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue**
- § 219 **Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51**
- § 220 **Maankäyttösopimus / kortteli 52 tontit 2 ja 3**
- § 221 **Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 52**
- § 222 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Katajahaan alue**
- § 223 **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämiseksi / Kattiharjun alue / Ilmatar Laihia Kattiharju Oy**
- § 224 **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laajennuksen käynnistämiseksi / Kattiharjun alue / Prokon Wind Energy Finland Oy**
- § 225 **Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2022**
- § 226 **Vuoden 2023 talousarvion tarkistaminen**
- § 227 **Talousarvio 2024, taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma 2025–2026**
- § 228 **Perintörahaston käyttö / Anomus ikäihmisten neuvostolta ikäihmisten ryhmätoiminnan järjestämiseen**
- § 229 **Pohjanmaan työllisyysalue / Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen yhteiseen lautakuntaan toimikaudeksi 2024–2025**
- § 230 **Pohjanmaan työllisyysalue / Jäsenen nimeäminen johtoryhmään**
- § 231 **Yritystalohanke / Jäsenten nimeäminen ohjausryhmään**

- 
- § 232 Vaalilautakuntien ja -toimikunnan asettaminen / Presidentinvaali ja europarlamenttivaalit 2024
- § 233 Ero luottamustoimesta / Asko Salminen / Kunnanhallituksen uuden jäsenen valinta
- § 234 Kunnanhallituksen kokoussuunnitelma ja kokousasiakirjat vuonna 2024
- § 235 Kunnanvaltuuston kokoussuunnitelma ja kokousasiakirjat vuonna 2024
- § 236 Kunnan ilmoitukset vuonna 2024
- § 237 Kunnanviraston pitäminen suljettuna vuonna 2024
- § 238 Valtuustoaloite / Laihian näkyvyys valtateillä 3 ja 18
- § 239 Toimielinten päätösten täytäntöönpano
- § 240 Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano
- § 241 Tiedoksi
- § 242 Muut asiat
- § 243 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Niemi, puheenjohtaja  
Tero Frondelius, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Friman  
Jukka Harju § 207-219, 222-243  
Raimo O Kinnari  
Teemu Knuutti § 207-222, 224-243  
Päivi Miskala  
Asko Salminen § 210-232, 234-243  
Marja Vettenranta § 207-219, 222-243  
Juha Haapaluoma, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, saapui 16:33  
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1. vpj., saapui 16:34  
Joni Leppilahti, kunnanvaltuuston 2. vpj., saapui 16:52  
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä  
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri  
Anna Annila, maanmittausinsinööri, asiantuntija § 210-224  
Jukka Girén, talousjohtaja, asiantuntija § 226-227  
Jaakko Keto, talouspäällikkö, asiantuntija § 226-227

Poissa

Sauli Tuomela, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Minna Niemi  
Puheenjohtaja

Maria Katajamäki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.11.2023

05.12.2023

Marja Vettenranta  
§ 207-219, 222-243

Tiina Friman

30.11.2023

Tero Frondelius  
§ 220-221



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 05.12.2023.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

§ 207

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.32.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

---

**§ 208**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Marja Vettenranta ja jäsen Tiina Friman.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.12.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Marja Vettenrannan ja jäsen Tiina Frimanin.

Merkitään, että kunnanvaltuuston pj. Antti Tuomela saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

## § 209

### Kunnanvaltuuston päätösten laillisuustarkkailu ja täytäntöönpano

Kunnanhallituksen tulee

2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. (Kuntalaki 39 §)

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, on kunnanhallituksen jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. (Kuntalaki 96 §)

Esitellään kunnanvaltuuston 13.11.2023 pitämän kokouksen päätökset sekä suoritetaan niiden laillisuustarkkailu ja päätetään täytäntöönpanosta.

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan seuraavat asiat:

§ 52 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Osavuosikatsaus 2/2023

§ 55 Määräraha talousarvioon 2023 / Uuden kunnanviraston rakentamishanke

§ 56 Kuntatodistusohjelman limiitin nosto / Kuntarahoitus Oyj

§ 57 Laihian kunnan tuloveroprosentti 2024

§ 58 Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit 2024

§ 59 Uusi varavaltuutettu Laihian kunnanvaltuustossa

§ 60 Valtuustoaloite / Vartiointi häiriöiden ja ilkivallan estämiseksi

§ 61 Valtuustoaloite / Urheilukeskus-viitoitus

§ 62 Valtuustoaloite / Liikenteen nopeuksien rajoittaminen

§ 63 Valtuustoaloite / Idylliset jouluvalot

§ 64 Muut mahdolliset asiat

§ 65 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta kunnanvaltuuston 13.11.2023 päätökset laillisiksi.
- panna päätökset täytäntöön sitä mukaa, kun ne tulevat lainvoimaisiksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kunnanvaltuuston 1. vpj. Timo Kamila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Merkitään, että jäsen Asko Salminen ja kunnanvaltuuston 2. vpj. Joni Leppilahti saapuivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

## § 210

### Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri / kuntamaksu vuodelle 2024

LAIIDno-2018-644

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Oheismateriaali

1 Tontti- ja toimitilarekisteriesitys 2024

Laihian kunta on ollut vuodesta 2019 mukana seudun kuntien (Isokyrö, Korsnäs, Laihia, Maalahti, Mustasaari, Vaasa ja Vöyri) ja VASEKin toimitila- ja tonttirekisterissä, jota kehittää ja ylläpitää Vaasa Parks in henkilökunta ja Vasek. Vuodesta 2024 alkaen hankkeen toteutusvastuu siirtyy Vaasa Parks in emoyhtiölle Vaasa Facilita Oy Ab:lle.

Rekisteristä (<https://www.vaasanseuduntoimitilat.fi>) löytyvät mm. Laihian kunnalla myynnissä olevat teollisuus- ja yritystontit. Mainontaa on toteutettu esim. Googlen, lehti-ilmoitusten, LinkedIn:in ja erilaisten tapahtumien yhteydessä.

Laihian kunnan yhteyshenkilönä työryhmässä on maanmittausinsinööri Anna Annila.

Kustannusjaon perusteena on asukasluku Vaasan seudun kuntien (7 kpl) kesken. Kuntamaksuehdotus Laihian kunnan osalta vuodelle 2024 on 1.396 euroa (alv 0 %).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta osallistuu Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteriin vuonna 2024 esitetyllä kuntamaksulla.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



**Metsä- ja maanostotoimikunta, § 10,29.05.2023**

**Metsä- ja maanostotoimikunta, § 15,31.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 211, 27.11.2023**

**§ 211**

**Maanmyyntitarjous Ratikylästä (399-416-4-73)**

LAIIDno-2023-266

**Metsä- ja maanostotoimikunta, 29.05.2023, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Yleiskaavaote

2 Asemakaavaote

3 Ilmakuva

Kuntaan on saapunut 16.4.2023 maanmyyntitarjous tilasta Järvineva 399-416-4-73. Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilan pinta-ala on 4,14 ha ja tarjouksen hintapyyntö on 2,85 €/m<sup>2</sup> (28500 €/ha). Maanmittausinsinöörille on 23.5.2023 puhelimitse ilmoitettu, että tarjouksen antajat ovat valmiita laskemaan pyyntihintaa 2,50 euroon / m<sup>2</sup>.

Tila sijaitsee Ratikylässä Mäntymäen asuntoalueesta noin 300 metriä pohjoiseen. Tila rajautuu idästä kunnan omistamaan Pentinmetsä 399-416-14-48 -tilaan, mikä on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Noin 200 metriä tilan Järvineva itäpuolella sijaitsee linkkimasto ja noin 275 metrin etäisyydellä Ratikyläntie.

Tarjottu tila on metsätalouskäytössä olevaa aluetta, jonka pohjoisosa on suota. Metsänhoitoyhdistyksen mukaan tilan metsätaloudellinen arvo on noin 9 600 €.

Alueella ei ole asemakaavaa. Kirkonseudun osayleiskaavassa tila on osittain AP-aluetta (pientalovaltainen asuntoalue), osittain V-aluetta (virkistysalue) ja osittain M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Asemanseudulta on vuosina 2012 ja 2014 ostettu raakamaata kunnalle hintaan 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Myyntitarjouksen kohteena oleva tila sijoittuu hyvin kunnan jo entuudestaan omistaman kiinteistön kylkeen. Mäntymäen asemakaava-alue on ollut suosittu rakennuspaikkana ja alue saattaa laajeta tulevaisuudessa kohti pohjoista. Tilan pohjoisosa on soista maastoa, mikä rajoittaa jonkun verran hyödynnettävää raakamaa-aluetta. Myöskään puustolla ei ole kovin suurta arvoa nykytilanteessa.

Tarjous oli nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää todeta, että alueen sijainti on hyvä, mutta itse aluetta ei pysty täysimääräisesti hyödyntämään mahdollisena uutena tonttimaana. Myöskään alueen puuston arvo ei ole kovin suuri. Asemanseudun tämän hetken ongelmana ovat lisäksi puutteelliset liikenneyhteydet, mitkä heikentävät alueen laajentumismahdollisuuksia. Nämä seikat huomioiden hintapyyntöä pidetään liian korkeana.

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää neuvottelujen jatkamista tilan Järvineva 399-416-4-73 osalta.

### **Päätös**

Metsä- ja maanostotoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## **Metsä- ja maanostotoimikunta, 31.10.2023, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta käsitteli kokouksessaan 29.5.2023 (§ 10) kunnalle tehtyä maanmyyntitarjousta tilasta Järvineva 399-416-4-73. Alkuperäinen hintapyyntö oli 2,85 €/m<sup>2</sup>, jota tarjoajat laskivat ennen kokousta tasoon 2,50 €/m<sup>2</sup>. Toimikunta totesi, että hintapyyntö oli edelleen liian korkea huomioiden alueen maasto-ominaisuudet, puuston arvo sekä nykyiset kulkuyhteydet. Toimikunta esitti neuvottelujen jatkamista.

Kuntaan on 24.8.2023 saapunut sähköpostitse uusi tarjous, jonka hintapyyntö on 2,20 €/m<sup>2</sup>. Uusi tarjous oli nähtävillä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää todeta, että tilan Järvineva 399-416-4-73 viimeisin hintapyyntö 2,20 €/m<sup>2</sup> on elinkustannusindeksi huomioiden lähellä sitä tasoa, millä hinnalla lähialueelta on ostettu raakamaata kunnalle vuosina 2012 ja 2014.

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tarjottua tilaa Järvineva 399-416-4-73 ei hankita kunnan omistukseen hintaan 2,20 €/m<sup>2</sup>.

Peruste: Alue ei ole erityisen tärkeä laajennuskohde tällä hetkellä kunnan maapolitiikassa. Lisäksi kunnan taloudellisen nykytilanteen vuoksi on syytä keskittyä vain erityisen tarpeellisiin maanhankintoihin.

### **Päätös**

Metsä- ja maanostotoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 211**

Liitteet

1 Asemakaavaote

---

Oheismateriaali: Yleiskaavaote, ilmakuva

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää metsä- ja maanostotoimikunnan esityksen mukaisesti, että tarjottua tilaa Järvineva 399-416-4-73 ei hankita kunnan omistukseen hintaan 2,20 € /m<sup>2</sup>.

Peruste: Alue ei ole erityisen tärkeä laajennuskohde tällä hetkellä kunnan maapolitiikassa. Lisäksi kunnan taloudellisen nykytilanteen vuoksi on syytä keskittyä vain erityisen tarpeellisiin maanhankintoihin.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 212

### Lupa tontin myymiseksi edelleen

LAIDno-2023-492

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Tilan Laakso 399-416-7-25 omistajat pyytävät 8.11.2023 päivätyllä kirjeellä kunnalta lupaa myydä omistamansa tontti (=kiinteistö) edelleen.

Kyseessä on asemakaavan mukainen rakentamaton AO-tontti (AO=erillispientalojen korttelialue). Tontti on ostettu kunnalta 7.3.1997 allekirjoitetulla kauppakirjalla hintaan 10 560 markkaa. Tontti on myyty valmiiksi lohkokkuna kunnan toimesta (peritty lisäksi lohkomiskulut 3 300 markkaa). Tontin pinta-ala on 0,1320 ha ja se on myyty nykyisille omistajille lisäalueeksi heidän ennestään omistamaan tonttiin. Kauppakirjassa ei ole määritelty tontille erikseen rakentamisvelvoitetta.

Tontin omistajat hakevat lupaa myydä tontti edelleen, koska ovat myymässä omaa vieressä sijaitsevaa rakennettua tonttia.

Vuonna 1997 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 9. todetaan, että ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä annan tähän kirjallista suostumusta. Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutus kirjoihin.

Tontti tulee myydä eteenpäin alkuperäisen kauppakirjan mukaisin ehdoin. Tämä tarkoittaa, että myös kauppahinnan tulisi vastata alkuperäistä kauppahintaa. Alkuperäinen kauppahinta on 10 560 markkaa (1 776,06 euroa) + lohkomiskulut 3 300 markkaa (555,02 euroa).

Kun myydään rakentamaton tontti eteenpäin, tulee kauppakirjaan tehdä seuraavat kirjaukset:

- (kohta 9.) Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana, ellei Laihian kunta annan tähän kirjallista suostumusta. Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutus kirjoihin.

- (kohta 11.) Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Laihian kunnalle sopimussakkona kauppahinnan kolmin (3) kertaisena määräajan umpeen kuluttua kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettun sopimussakon suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle aiheutuvan vahingon. Sopimussakon määrää ostaja pitää kohtuullisena.

Allekirjoitettu kauppakirja ja saapunut kirje olivat nähtävillä kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää

- antaa luvan tontin myymiseen edelleen kolmannelle osapuolelle alkuperäisellä kauppahinnalla siten, että allekirjoitettavassa kauppakirjassa huomioidaan kohtien 9 ja 11 ehdot.
- todeta, että kauppakirjassa määriteltyyn kauppahintaan on mahdollista lisätä kiinnityksestä, lohkomisesta ja varainsiirtoverosta aiheutuneet kulut.
- että kauppakirjasta tulee toimittaa jäljennös Laihian kunnalle.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 213

### Lupa tontin myymiseksi edelleen ja rakennusajan pidennys / Innorati Oy

LAIIDno-2016-375

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Innorati Oy hakee 17.11.2023 saapuneella sähköpostilla kunnalta jatkoaikaa rakentamattoman tontin (399-413-2-169) rakennusvelvoitteeseen sekä lupaa myydä tontti edelleen kolmannelle osapuolelle. Rakennusvelvoitteen lisäajan pituuteen ei ole hakemuksessa otettu kantaa.

Kyseessä on asemakaavan mukainen rakentamaton AO-tontti osoitteessa Urholantie 14. Kiinteistö on ostettu kunnalta 12.9.2017 ja sen pinta-ala on 1413 m<sup>2</sup>. Rakennusvelvoitteen jatkoaikaa on 16.12.2020 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä myönnetty kolmeksi (3) vuodeksi eteenpäin.

Kun myydään rakentamaton kiinteistö eteenpäin, tulee kauppakirjaan tehdä seuraavat kirjaukset:

- (kohta 8.) Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten ja rakennustapaohjeiden mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Laihian kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

- (kohta 10.) Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräämää rakentamattomana, ellei Laihian kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

- (kohta 12.) Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitettun rakentamisvelvollisuuden tai mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Laihian kunnalle sopimussakkona kauppahinnan kolmin (3) kertaisena määräajan umpeen kuluttua kertasuorituksena. Laihian kunta voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettun sopimussakon suorittamisesta.

Lupaa tontin myyntiin edelleen ja jatkoaikaa rakentamiselle on hakemuksessa perusteltu sillä, että nykyisessä maailmantilanteessa monestakin eri syystä ei tontille kannata lähteä rakentamaan uudisrakennusta.

Alkuperäinen kauppakirja ja Innorati Oy:n hakemus (17.11.2023) olivat nähtävillä kokouksessa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa luvan tontin myymiseen edelleen kolmannelle osapuolelle alkuperäisellä kauppahinnalla siten, että allekirjoitettavaan kauppakirjaan sisällytetään kohtien 8, 10 ja 12 ehdot sekä tieto myönnetystä rakennusajan pidennyksestä.
- todeta, että kauppakirjassa sovittuun kauppahintaan on mahdollista lisätä kiinnityksestä, lohkomisesta ja varainsiirtoverosta aiheutuneet kulut.
- myöntää rakennusajan pidennystä kolme (3) vuotta päätöksen antopäivästä (5.12.2023), sitä päivää lukuun ottamatta.
- että kauppakirjasta tulee toimittaa jäljennös Laihian kunnalle.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Metsä- ja maanostotoimikunta, § 14, 10.11.2022**  
**Kunnanhallitus, § 214, 27.11.2023**

**§ 214**

**Lahjakirja / Katais Grönsaker Ab konkurssipesä**

LAIIDno-2022-498

**Metsä- ja maanostotoimikunta, 10.11.2022, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Karttaote
- 2 Yleiskaavaote
- 3 Ilmakuva

Katais Grönsaker Ab / konkurssipesä on ollut Laihian kuntaan yhteyksissä noin 1,07 hehtaarin suuruiseen määräalaan liittyen. Määräala sijoittuu kiinteistöjen Astala 399-407-3-33, Valli 399-407-3-29 ja Kimmo 399-407-3-49 alueelle.

Konkurssipesä on myynyt realisointikelpoisen omaisuuden alueelta. Karttaotteeseen vihreällä merkityn alueen myymisestä on alustavasti sovittu erään tahon kanssa, joskin asia odottaa vielä kunnanhallituksen hyväksyntää. Karttaotteeseen sinisellä merkityn alueen osalta on kuntaan toimitettu esitys, jonka mukaan alue voitaisiin luovuttaa kunnalle veloituksetta. Kunnalle lahjoitettavalla maa-alueella sijaitsee huonokuntoinen savupiippu, kasvihuone, hallirakennus sekä öljyvahinkoalue, joiden kunnostamiseen konkurssipesällä ei ole varoja. Kunnostamiskustannukset ylittävät alueen käyvän hinnan, joten alueiden myymiselle ei nähdä mahdollisuuksia.

Ympäristönsuojelulain 133 §:ssä mainitaan maaperän puhdistusvelvollisuudesta seuraavaa: "Jollei pilaantuneen alueen haltijaa voida velvoittaa puhdistamaan pilaantunutta maaperää, kunnan on selvitettävä maaperän puhdistamistarve ja puhdistettava maaperä."

Näyttää siis siltä, että maaperän puhdistus koituisi joka tapauksessa kunnan kustannettavaksi, vaikka edellä kuvattu määräala ei tulisikaan kunnalle lahjoituksena.

Karttaotteeseen merkittyjen vihreän ja sinisen alueen osalta asiaa tullaan käsittelemään samassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Maa-alueen lahjoitusesitys (päivätty 240822) oli nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Metsä- ja maanostotoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



## Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 214

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

- 1 Lahjakirja (luonnos)
- 2 Karttaliite
- 3 Selvitys pesähoitajan määräyksestä

Katais Grönsaker Ab konkurssipesän ja Laihian kunnan kesken on laadittu luonnos lahjakirjaksi koskien määräaloja tiloista Astala 399-407-3-33, Valli 399-407-3-29 ja Kimmo 399-407-3-49. Metsä- ja maanostotoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.11.2022 (§ 14). Tuolloin keskustelussa on ollut myös alueella sijaitsevan, noin 8320 m<sup>2</sup>:n suuruisen, alueen myyminen toisaalle konkurssipesän toimesta. Kyseinen alue sijaitsee kunnalle tarjottujen määräalojen vieressä. Tämä kauppa ei ole vielä toteutunut.

Kunnalle lahjoituksena esitettävällä alueella sijaitsevat 1980-luvulla rakennetut huonokuntoiset kasvihuone, hallirakennus, savupiippu ja lämmönjakohuone. Savupiipussa on halkeamia ja hallirakennuksen kattorakenteissa painumia. Hallirakennus on asetettu vuonna 2022 käyttökieltoon. Alueella on lisäksi tapahtunut joitain vuosia sitten öljyvahinko, joka on mahdollisesti aiheuttanut maaperän pilaantumista. Lahjoituksena kunnalle esitettyjen alueiden pinta-ala on yhteensä noin 11 150 m<sup>2</sup>.

Selvitysten perusteella maaperän puhdistus tulisi joka tapauksessa kunnan vastuulle, vaikka itse maapohja ei missään vaiheessa olisi kunnan omistuksessa. Tämä johtuu siitä, että konkurssipesä on varaton.

Konkurssipesähoitajalla ja pantinhaltijapankin edustajalla ei ole huomautettavaa lahjakirjaluonnoksesta.

Oheismateriaali: Karttaote, yleiskaavaote, ilmakekuva

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- Laihian kunta ottaa lahjoituksena vastaan määräalat tiloista Astala 399-407-3-33, Valli 399-407-3-29 ja Kimmo 399-407-3-49, yhteensä noin 11 150 m<sup>2</sup>, sisältäen tontin sähköliittymän sekä vastuun aluetta koskevista, lahjakirjassa erikseen selostetuista, ongelmakohtista.
- kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi lahjakirjan liitteen mukaisena.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 215

### Tilan Kierrätys (399-416-2-202) myyntihinta

LAIIDno-2023-511

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

#### Oheismateriaali

1 Kaavaote tilasta Kierrätys

Kunnalta on tiedusteltu mahdollisuutta ostaa määräala tilasta Kierrätys (399-416-2-202).

Vuonna 2002 suoritetun kiinteistötoimituksen yhteydessä tila Penttilä (399-416-2-180) on lohkottu ja uudeksi kiinteistötunnukseksi muodostui Kierrätys 399-416-2-202.

Kiinteistötietojärjestelmän mukaan tilan pinta-ala on 1,2993 ha (12 993 m<sup>2</sup>).

Tila sijaitsee Jarrumiehentien varressa rautatieasemaa vastapäätä radan pohjoispuolella ja sille on vahvistettu asemakaava. Kaavamerkintä on T-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueelle saa sijoittaa myös omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liiketilojen osuus saa olla enintään 50 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

Alueelle ei ole kunnanvaltuuston vahvistamaa myyntihintaa.

Alue sijaitsee lähellä Maunulan teollisuusaluetta, jonka yritystonttien myyntihinta on 2,50 €/m<sup>2</sup> (Kv 21.5.2018 § 46).

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa tilan Kierrätys (399-416-2-202) myyntihinnaksi 2,50 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 216

### Määräalan myynti / Jari Mäkilehto

LAIIDno-2023-502

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kaavaote tilasta Kierrätys

Kunnalta on tiedusteltu sähköpostitse 15.11.2023 mahdollisuutta ostaa määräala tilasta Kierrätys (399-416-2-202).

Määräala tilasta Penttilä (399-416-2-180) on vuokrattu 19.12.2000 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kuusakoski Oy:lle.

Vuonna 2002 suoritetun kiinteistötoimituksen yhteydessä tila on lohkottu ja uudeksi kiinteistötunnukseksi muodostui Kierrätys 399-416-2-202.

Kuusakoski Oy:n Laihian toimipisteen toiminta on myyty 28.3.2014 Pohjanmaan Metallivälitys Oy:lle (+ vuokraoikeus siirretty). Vuokraoikeus on kirjautettu Maanmittauslaitoksessa 11.5.2016.

Saadun tiedon mukaan tontin ostaja on toiminimi Jari Juhani Mäkilehto (Y-tunnus 1534524-7), joka on Pohjanmaan Metallivälityksen omistaja ja omistaa myös kaikki Metallivälityksen käytössä olevat kiinteistöt.

Määräalan pinta-alaksi on määritelty n. 9000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Jarrumiehentien varressa rautatieasemaa vastapäätä radan pohjoispuolella.

Määräala sijaitsee asemakaava-alueella, jonka kaavamerkintä on T-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liiketilojen osuus saa olla enintään 50 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

Määräalan vuokrasopimuksen kohdassa 2.2 sanotaan vuokralaisen rakentamisvelvoitteesta seuraavaa:

*Vuokralainen sitoutuu rakentamaan rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Vähimmäisrakennusvelvollisuus on n. 50 m<sup>2</sup>:n tontin rakennusoikeudesta.*

Määräalalla sijaitsee 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistorakennus ja 77 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastorakennus. Näin ollen kauppakirjassa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty.

Määräalan vuokrasopimuksen kohdassa 5.1 sanotaan vuokralaisen osto-oikeudesta seuraavaa:

*Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 2.2 rakentamisvelvoite*

*on täytetty ja kun lisäksi muut vuokrasopimuksen ehdot on täytetty. Osto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos vuokra-ajasta on vähemmän kuin 3/5 (60 %) jäljellä. Alueen myyntihinnat vahvistaa kunnanvaltuusto.*

Vuokra-aika sopimuksessa on 1.1.2001–31.12.2030 (30 vuotta). Vuokra-ajasta on jäljellä 23 %, mikä on vähemmän kuin sopimukseen kirjattu 60 %. Kunta ei kuitenkaan näe estettä määräalan myynnille, joten määräyksestä voidaan poiketa.

Kunnanhallitus myönsi 6.6.2022 § 117 vastaavasti poikkeuksen asuntotarkoitukseen vuokrattujen maa-alueiden vuokrasopimuksen ehtoihin koskien vuokra-alueen osto-oikeutta.

Alueelle ei ole vahvistettua myyntihintaa. Laihian kunnalla on myynnissä teollisuustontteja Maunulan alueella hintaan 2,50 €/m<sup>2</sup>. Tila Kierrätys sijaitsee lähellä Maunulan teollisuustontteja, joten alueen myyntihinnaksi esitetään kunnanvaltuustolle 2,50 €/m<sup>2</sup>.

*Kunnanhallitus päättää elikeinopolitiikkaan liittyvät asiat, jotka koskevat teollisuus- ja liiketonttien myymistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 50 §).*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- määräalan myyminen tilasta Kierrätys (399-416-2-202) Jari Mäkilehdolle hyväksytään kunnanvaltuuston alueelle vahvistaman myyntihinnan mukaisesti.
- maanvuokrasopimuksessa määriteltyä osto-oikeutta rajoittavaa ehtoa ei sovelleta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 217

**Kirkonseudun asemakaavan muutos / Santaloukon alue**

LAItno-2023-498

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

## Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 201123)

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 201123)

3 Kaavaluonnos (pvm. 201123)

Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Santaloukontien varteen on tekeillä tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi välillä Kankaanpääntie-Haravatie. Suunnittelun yhteydessä on todettu tarve muuttaa myös Santaloukon alueen asemakaavaa, joka sijaitsee noin kaksi (2) kilometriä Laihian keskustasta lounaaseen Santaloukontien ja Aronkyläntien välisellä alueella. Suunniteltava kevyen liikenteen väylä tulisi sijoittumaan Santaloukon asemakaavan kohdalla osittain lähivirkistysalueelle (VL), minkä vuoksi kaavaa on tarpeen muuttaa.

Samassa yhteydessä tehdään myös muita muutoksia Santaloukon alueen asemakaavaan, jonka kokonaispinta-ala on n. 18,7 ha. Santaloukon alueelle toteutuneiden rakennushankkeiden myötä on huomattu, että alueen asemakaava nyky muodossaan määrittelee liian tiukasti rakennusten sijoittelua tonteille. Liian tiukat kaavamääräykset ovat johtaneet siihen, että tonteille on haettu poikkeamislupia ja vain harvalla tontilla rakentaminen on toteutunut täysin kaavamääräysten mukaisesti. Tällä hetkellä asuinrakennus tulee rakentaa pääosalla tonteista neljän metrin etäisyydelle katualueen reunasta ihan tontin etuosaan. Asuinrakennuksen pääharjasuunnan tulee lisäksi olla kadun suuntaisesti. Talous-/piharakennuksen, saunarakennuksen, autokatoksen/-tallin tai näiden yhdistelmän rakennusala on myös erikseen määritelty, ja pääosalla tonteista tämä sijaitsee kapeana kaistaleena tontin pohjois- ja takarajan tuntumassa.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, Vaasa-Seinäjoki -kehittämisyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle yöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Santaloukontien varteen on osoitettu ohjeellinen pyöräilyreitti.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja virkistysalueeksi (V). Alueen läpi kulkee ohjeellinen uusi väylä tai muu ajoyhteys (Haravatie). Lisäksi alueelle on osoitettu Leikkikenttä/Taajamapuisto. Aluetta ympäröi maisemallisesti arvokas peltoalue (MA) ja alue sijaitsee kokonaisuudessaan myös yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on erillispientalojen korttelialuetta (AO), asuinpientalojen korttelialuetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä leikkipuisto (VK). Alueen keskelle on lisäksi varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Kaavaluonnoksessa Santaloukontien varteen suunniteltava kevyen liikenteen väylä on huomioitu siten, että lähivirkistysaluetta (VL) on kavennettu tällä kohtaa ja tilalle on laajennettu katualuetta. Samalla on pienennetty hieman viereistä asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Myös tonttien kaavamääräyksiä on kevennetty huomattavasti.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Kirkonseudulla Santaloukon asemakaava-alueella.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päiväty 20.11.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 20.11.2023) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto/terveysvalvonta
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Väylävirasto.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 218

### Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue

LAIIDno-2023-344

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 161123)

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 161123)

3 Kaavaluonnos (pvm. 161123)

#### Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Väylävirastossa on tekeillä Seinäjoki-Vaasa -väliä koskeva rautatien nopeudennoston ratasuunnitelma, jonka tavoitteena on henkilöliikenteen matkanopeuden nostaminen ja turvallisuuden parantaminen. Suunnitelma sisältää toimenpiteitä, joilla rataosuuden kuntoa pystytään parantamaan. Laihian kohdalle suunniteltuja toimenpiteitä ovat pääasiassa joidenkin ratarumpujen vaihdot.

Laihian kohdalla asemakaava-alueella on todettu lisäksi rautatiealueen lisätilarive. Ratapenkereen pengerleveyttä tulisi kasvattaa ja pengerluiskia loiventaa tarvittavilta osin, jotta rakenne saataisiin nykyvaatimusten mukaiseksi. Tämä taas vaatii muutoksen asemakaavaan, jossa kaavanmukaisia LR ja LR-1 -alueita (rautatiealue) laajennetaan tarvittavilta osin. Samassa yhteydessä huomioidaan Ratikyläntielle vuonna 2021 laadittu radan alittavan alikulkusillan katusuunnitelma.

Kaavamuutosalue ulottuu Kirstantien kohdalla olevasta taseuristeyksestä Alhontien taseuristeyksen läheisyyteen. Alue on pinta-alaltaan noin 1,7 ha.

Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), parannettavalle rataosuudelle, Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjoki -kehittämisyöhykkeelle, Vaasan lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin rautatiealueena (LR). Kaavamuutosalueen poikki kulkee yleiskaavaan merkitty Ratikyläntien uusi väylä ja radan ylitys eritaseuristeyksenä. Radan molemmin puolin on yleiskaavaan merkitty melualue ja asutusta vasten meluntorjuntatarve.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue muodostuu pääosin LR-alueesta (rautatiealue) ja LR-1 -alueesta (rautatiealue, jonka alueella ei sallita tasoylityksiä). Lisäksi kaavamuutosalueella on puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL/me), suojaviheraluetta (EV) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Ratikyläntien kohtaan on osoitettu rautatiealueen ylittävä katuysteys (y).



Kaavaluonnoksessa rautatiealue on määritelty kokonaisuudessaan alueena, jolle ei sallita tasoylitysten toteuttamista (LR-1). Ratikyläntien eritasoristeyksen kohdassa on radan ylitys (y) muutettu eritasoristeykseksi (e). Rautatiealuetta on levennetty osalla kaavamuutosaluetta keskimäärin 3–5 metriä. Kyseiset alueet selviävät tarkemmin kaavaselostuksen kuvasta 8.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen käynnistämisestä asemanseudun rautatiealueella.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päivätty 16.11.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 16.11.2023) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan luonnosvaiheesta kirjeitse.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto/terveysvalvonta
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Väylävirasto.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 219

### Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51

LAIIDno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 161123)

2 Liite 1 Meluselvitys (pvm. 161123)

3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 161123)

4 Kaavaluonnos (pvm. 161123)

#### Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan noin 0,8 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 51. Suunnittelualue sijaitsee Laihian keskustassa Kauppatien ja VT3:n välisellä alueella. Luoteessa alue rajautuu Ratikyläntiehen ja kaakossa nykyisen R-kioskin kiinteistöön. Alueella on useampi maanomistaja, joiden kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset. Kaavaehdotuksen valmistuttua tehdään maankäytösopimukset.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjoki - kehittämissvyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueena (C) ja pieneltä osin katualueena. Alue sijoittuu lisäksi yleiskaavassa kerrostalovyöhykkeelle, jolle saa rakentaa enintään viisikerroksisia rakennuksia. Osa alueesta sijaitsee yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue muodostuu korttelin 51 tonteista 6, 7 ja 8 sekä Ratikyläntien katualueesta. Asemakaavassa korttelin 51 tontit 7 ja 8 ovat liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja tontti 6 liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia tiloja sekä sitä varten tarpeellisia jakelulaitteita ja säiliöitä (K-2). Suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku  $e=0,55$ . Lisäksi tonteille osoitetun kaavamerkinnän mukaan 30 % tontista saa käyttää rakentamiseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tehokas asuin- ja liikerakennusten rakentaminen alueelle. Lisäksi kaavoitusprosessin yhteydessä selvitetään alueen liikennöintiin ja parkkipaikkoihin liittyviä kysymyksiä sekä lähiympäristön liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vaikutukset.

Laaditussa kaavaluonnoksessa alue koostuu kolmesta tontista. Ratikyläntietä lähinnä olevan tontin kaavamerkintä on AK-1. Tämä tarkoittaa asuinkerrostalojen korttelialuetta, jonne saa lisäksi sijoittaa toimistotiloja. Kaksi muuta tonttia ovat AL-merkinnällä eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tonteilla osalle rakennuslupa sallitaan enintään 5-kerroksinen ja osalle 2-kerroksinen rakentaminen. Valtatien läheisyyden vuoksi kaava sisältää erinäisiä melumääräyksiä rakennustavan osalta.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemistä on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Kirkonseudun asemakaava-alueen osakorttelissa 51.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päiväty 16.11.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 16.11.2023) laatimisivaiheen kuulemistä varten nähtäville 30 päivän päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto/terveysvalvonta
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Väylävirasto.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Kunnanhallitus, § 152,01.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 220, 27.11.2023**

**§ 220**

**Maankäyttösopimus / kortteli 52 tontit 2 ja 3**

LAIIDno-2022-393

**Kunnanhallitus, 01.09.2022, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Sopimus (luonnos )

2 Karttaliite

Kuntaan on saapunut kunnanhallitukselle osoitettu, 2.8.2022 päivätty asemakaavan muutosanomus. Anomuksessa toivotaan, että kunta aloittaisi asemakaavan muutosprosessin korttelin 52 tonteille 2 ja 3. Alueelle toivotaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaisi tonttien yhdistämisen sekä yhteisen liikekeskuksen ja kunnan toimintoja palvelevan kokonaisuuden rakentamisen. Kaavamuutoksella pyrittäisiin myös huomioimaan Laihianjoen ranta-alueen hyödyntäminen nykyistä paremmin.

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin 15800 m<sup>2</sup>. Alue rajautuu koillisessa Kauppatiehen ja lounaassa Laihianjokeen. Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä Halpa-Halli ja virastotalo. Maa-alueilla on kaksi maanomistajaa, joiden kanssa on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C). Jokirantaan on osoitettu lisäksi virkistysaluetta (V). Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella ja yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on valmistunut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Tontin nro 2 alueella on voimassa 15.10.2001 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu pääosin liikerakennusten korttelialueeksi (KM-1), jonka alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja liikerakennuksen yhteyteen kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellisia asumiseen sopivia tiloja 50 k-m<sup>2</sup> tonttia kohti. KM-1 -alueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku e = 0,50. Alueen maapinta-alasta 45 % saa käyttää rakentamiseen. Jokirantaan on asemakaavaan osoitettu puistoa (VP) ja kevyen liikenteen reitti, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h).

Tontin nro 3 alueella on voimassa 18.6.2012 hyväksytty asemakaava. Alue on pääosin keskustatoimintojen korttelialuetta (C), jonne saa sijoittaa palvelu- ja liikerakentamista sekä hallintoa ja asumista. C-alueen kerrosluku on II ja tehokkuusluku e = 0,40. Alueen maapinta-alasta 25 % saa käyttää rakentamiseen. Jokirantaan on osoitettu asemakaavassa puistoa (VP).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavan valmistelun aiheuttamat kustannukset. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset 11.800 € (alv 0 %). Kyseinen summa sisältää taajamakuullisen tarkastelun / 3D-havainnekuvan sekä liikenne- ja pysäköintiselvityksen laatimisen alueelta. Maanomistaja vastaa myös muista lisäkustannuksista, mikäli tehtävään sisällytetään asemakaavoitukseen liittymättömiä tehtäviä, tavoitteet muuttuvat, suunnittelualueetta laajennetaan tai jaetaan osiin tai jos ilmenee erilliselvitysten laatimisen tarvetta.

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.

Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 b §)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajien välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tätä pykälää varten tilapäiseksi puheenjohtajaksi jäsen Asko Salmisen puheenjohtajiston poissa ollessa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/KOY Laihian Virastokeskuksen hallituksen puheenjohtaja), jäsen Antti Tuomela (yleislausekejäävi) ja jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Merkitään, että Tuomelan tilalle kokoukseen tuli varajäsen Raimo O. Kinnari.

Merkitään, että 1. varapuheenjohtaja Sauli Tuomela (yleislausekejäävi) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) olivat poistuneena kokouksesta esteellisinä, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

---

Merkitään, että päätöksenteon jälkeen Niemi, Tuomela A., Harju, Tuomela S. ja Vettenranta palasivat kokoukseen ja Kinnari poistui kokouksesta.  
Merkitään, että Salminen palasi paikoilleen ja Niemi ryhtyi johtamaan puhetta.

---

## Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 220

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus (luonnos)
- 2 Kaavaehdotus (pvm. 041023, tark. KH 271123)

Kunnanhallitus hyväksyi 1.9.2022 § 152 osaltaan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen maanomistajien kanssa ennen kaavoitusprosessin käynnistymistä.

Maankäyttösopimus tulee tehtäväksi sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimuksessa määritellään osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet voimaantulevan uuden kaavan toteuttamisen osalta (MRL 91 b §).

Kirkonseudun asemakaavan muutos osakorttelissa 52 on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä ajalla 18.10.–17.11.2023.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajien välisen maankäyttösopimuksen liitteen mukaisena.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Merkitään, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vettenrannan tilalle valittiin yksimielisesti jäsen Tero Frondelius.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



**Kunnanhallitus, § 108,05.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 166,09.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 221, 27.11.2023**

**§ 221**

**Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 52**

LAIIDno-2022-393

**Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 310523)

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 310523)

3 Kaavaluonnos (pvm. 310523)

Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan noin 1,5 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 52. Suunnittelualaue sijaitsee Laihian keskustassa nykyisen Halpa-Hallin ja virastotalon ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien/Laihintien välissä. Alueella on kaksi maanomistajaa, joiden kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset. Kaavaehdotuksen valmistuttua tehdään maankäytösopimukset.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjäki - kehittämisyöhykkeelle, Vaasan lentoaseman estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueena (C). Jokirannassa on virkistysaluetta (V). Alue sijoittuu lisäksi yleiskaavassa kerrostalovyöhykkeelle, jolle saa rakentaa enintään viisikerroksisia rakennuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue muodostuu suurimmaksi osaksi korttelin 52 tonteista 2 ja 3. Tontti 2 on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja liikerakennuksen yhteyteen kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellisia asumiseen sopivia tiloja 50 k-m<sup>2</sup> tonttia kohti (KM-1). Tontti 3 on asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialuetta (C), jonka alueelle saa sijoittaa palvelu- ja liikerakentamista sekä hallintoa ja asumista. Lisäksi jokirannassa on puistoa (VP) sekä jalankulku- ja pyörätie, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen tonttien yhteiskäyttö liikerakentamisen ja kunnan toimintoja palvelevan kokonaisuuden toteuttamiseksi. Samassa yhteydessä tutkitaan muun muassa liikennöinnin ja pysäköinnin

järjestämistä alueella liikenneturvallisuus huomioiden. Lisäksi pyritään huomioimaan Laihianjoen ranta-alueen hyödyntäminen nykyistä paremmin sekä uusien suunnitelmien soveltuvuus liikekeskustan taajamakuvaan ja ympäristöön.

Kaavaluonnos koostuu pääosin liikerakennusten korttelialueesta (KM-3), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. KM-3 -alueelle saa lisäksi sijoittaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto- ja toimistotiloja, ravintolatiloja sekä muita kaupallisia palveluja. Rakennusoikeutta on 5000 krsm<sup>2</sup>. Jokirantaan on osoitettu puistoa (VP).

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Kirkonseudun asemakaava-alueen osakorttelissa 52.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päiväty 31.5.2023) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 31.5.2023) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 pv:n ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan luonnosvaiheesta kirjeitse.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, hyvinvointilautakunta
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Harju ja Vettenranta palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkitään, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi M. Vettenrannan tilalle valittiin yksimielisesti varajäsen Kurth Silorinne.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 106-111 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm. 041023)
- 2 Liite 2 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 041023)
- 3 Kaavaehdotus (pvm. 041023)

### Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 310523 )

### Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 21.6.-31.8.2023. Lisäksi kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 26.6.2023.

Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 25.8.2023
- Laihian kunta / tekninen lautakunta, 16.8.2023
- Pohjanmaan museo, 30.8.2023
- Pohjanmaan pelastuslaitos, 4.7.2023 (Lausunto: ei huomautettavaa kaava-asiakirjoihin)
- Telia Finland Oyj, 19.6.2023
- Vaasan kaupunki / ympäristöosasto, 22.6.2023
- Vaasan Sähköverkko Oy, 29.6.2023

Pohjanmaan liitto ilmoitti 23.8.2023, ettei se anna lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Mielipiteitä jätettiin kaksi (2) kappaletta.

Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 23–25.

Saatujen lausuntojen pohjalta kaava-aineistoa on muokattu mm. seuraavien kohtien osalta:

- Kaavakartan KM-3 -merkintä on muutettu ELY-keskukselta saadun lausunnon johdosta KL-3 -merkinnäksi. KL-3 tarkoittaa liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto- ja toimistotiloja, ravintolatiloja sekä muita kaupallisia palveluita.
  - Kaavakarttaan on lisätty sähköjohtoa varten varattu alueen osa jokirannan läheisyyteen.
  - Asemakaavamääräyksiin on lisätty rakennustapaan liittyvää ohjeistusta mm. julkisivun ulkoasuun liittyen.
  - Rakennusalan Laihiantien puoleisen julkisivun enimmäiskorkeus saa olla maksimissaan 9 metriä.
  - Kaavamääräyksiin on tarkennettu alin rakentamiskorkeus ELY-keskukselta saadun tiedon perusteella.
  - Kaavaselostukseen on lisätty havainnollistavaa materiaalia koskien varjostusvaikutuksia sekä Laihiantien sijainnin suhdetta tontin rakennusalaan.
- Kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 310523) löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 5.6.2023 § 108 liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja mielipiteet tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (päiväty 4.10.2023) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää todeta, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan ehdotusvaiheesta kirjeitse. Kaavaehdotusta tullaan esittelemään myös yleisötilaisuudessa.

Kunnanhallitus päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, hyvinvointilautakunta
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) poistuvat kokouksesta esteellisinä eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Harju ja Vettenranta palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkittään, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin yksimielisesti Teemu Knuutti.

Merkittään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 221

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm 041023, tark. KH 271123)
- 2 Kaavaehdotus (pvm. 041023, tark. KH 271123)

### Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 310523 )
- 2 Liite 2 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 041023)

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 18.10.-17.11.2023. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus pidettiin 2.11.2023.

Määräaikaan mennessä asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 16.11.2023
- Laihian kunta/tekninen lautakunta, 8.11.2023 § 111
- Pohjanmaan museo, 17.11.2023
- Telia Finland Oyj, 13.10.2023
- Vaasan kaupunki/ympäristöosasto, 18.10.2023
- Vaasan Sähköverkko Oy, 20.10.2023.

Laihian kunnan teknisellä lautakunnalla, Vaasan kaupungin ympäristöosastolla, Pohjanmaan liitolla, Pohjanmaan museolla ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pohjanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, koska asemakaava on Kirkonseudun osayleiskaavan mukainen.

Lisäksi jätettiin kaksi (2) muistutusta.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 28–29.

Vaasan Sähköverkko Oy toi lausunnossaan esille, että alueella kulkevat PJ-kaapelit tulee tarvittaessa siirtää aiheuttajan omalla kustannuksella. Kyseisiä kaapeleita ei merkitty johtorasitteena kaavaan, koska ne kulkevat osittain samassa kohdassa kaavaan merkityn rakennusalan kanssa.

Telia Finland Oyj mainitsi niin ikään, että alueella sijaitsevien kaapeleiden siirtotarpeista tulee ilmoittaa etukäteen ja lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja.

Muistutuksissa tuotiin esille toive siirtää rakennusala kauemmas Laihiantiestä. Huomiota kiinnitettiin myös rakennuksen sopimattomaan yleisilmeeseen etenkin isona massana Laihiantien puoleisessa päädyssä. Lisäksi oltiin huolissaan jätehuollon toteuttamisesta kaavamuutostontilla ja puiden/pensaiden puuttumisesta rakennusten väliltä. Kiitosta sai päivitetty suunnitelma, missä lastauslaituri toteutettaisiin umpinaisena ja rakennusta on siirretty kauemmas Laihiantiestä.

Kaavaehdotukseen on päivitetty rakennusalan sijaintia siten, että rakennusalan ja Laihiantien väliin on lisätty neljä (4) metriä lisää tilaa. Kaavamääräyksiin on täydennetty vaatimukset lastauslaiturin umpinaisuudesta sekä muutama muu tarkennus. Kaavakartalle on lisätty istutettava alueen osa rakennusalan ja Laihiantien katualueen väliin Alkiontien risteuksen kohdalle.

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Laihian kunta tiedottaa kaavamääräysten tarkistamisesta kiinteistönomistajia.

Kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 310523) löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 5.6.2023 § 108 liitteistä.

Kaavaselostuksen liite 2; Asemakaavan seurantalomake (pvm. 0410523) löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 9.10.2023 § 166 liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja muistutukset tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kirkonseudun asemakaavan muutos osakorttelissa 52 hyväksytään liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen (päivätty 4.10.2023, tarkistukset KH 27.11.2023) ja liitteenä olevan kaavaselostuksen (päivätty 4.10.2023, tarkistukset KH 27.11.2023) mukaisena.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) olivat poistuneina kokouksesta esteellisinä, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Harju ja Vettenranta palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkitään, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vettenrannan tilalle valittiin yksimielisesti jäsen Tero Frondelius.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 222

### Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Katajahaan alue

LAIIDno-2023-493

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus (luonnos)
- 2 Karttaliite

Laihian kunta osti vuonna 2022 raakamaata Katajahaan alueelta. Kauppakirjassa on määritelty, että kunta sitoutuu maanomistajalle jäävän, noin 5682 m<sup>2</sup>:n suuruisen, AM-tontin kaavamuutokseen ja kunnallistekniikan rakentamiseen kunnan kustannuksella.

Kunta aikoo aloittaa ostamansa alueen asemakaavoituksen, ja samassa yhteydessä laaditaan kaavamuutos myyjän omistamalle maa-alueelle kauppakirjassa sovitun mukaisesti. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maanomistajan kanssa laadittava kaavoituksen käynnistämissopimus koskee AM-tontin lisäksi myös viereistä AO-tonttia (Kortteli 172, tontti 2), sillä pieni kaistale AM-tontista on tarkoitus liittää kaavallisesti osaksi AO-tonttia. Sovitun mukaisesti Maanomistaja ei osallistu kaavoituksen kustannuksiin.

Tavoitteena kaavamuutosalueella on mahdollistaa erillispientalojen rakentaminen alueelle. Kaavamuutosalue rajautuu luoteessa Rauhalantiehen, lounaassa Papinluhdantiehen ja koillisessa Katajahaantiehen. Rauhalantien ja Katajahaantien kulmauksessa sijaitseva asemakaavan mukainen omakotitontti ei sisälly kaavamuutosalueeseen.

Laihian kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on tullut voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asualueeksi (AP) ja yleiskaavaan merkityn Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on valmistunut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on edelleen valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueelle on alun perin 29.9.1978 vahvistunut asemakaava, joka on korvattu 7.9.1988 hyväksytyllä laajemmalla asemakaavayhdistelmällä. Asemakaavassa korttelin 172 tontti 1 on maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM), jossa rakentaminen tulee toteuttaa yhteen kerrokseen ja rakennusoikeus on määritelty tehokkuuslukuna e=0, 20. Korttelin 172 tontti 2 on asemakaavassa erillispientalojen korttelialue (AO), jossa sallittu kerrosluku on I 5/6 ja enimmäisrakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti

nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.
- että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja siitä tiedotetaan MRL 91 b § mukaisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



## § 223

### **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämiseksi / Kattiharjun alue / Ilmatar Laihia Kattiharju Oy**

LAIIDno-2023-508

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kaavoitusaloite (päiv. 171123)

Ilmatar Laihia Kattiharju Oy on toimittanut kuntaan 17.11.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen koskien Kattiharjun aluetta. Ilmatar esittää aloitteessa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadintaa alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan kaavan perusteella. Kattiharjun kaavoitettava alue sijaitsee noin 9 km Laihian keskustasta kaakkoon Kylänpään itäpuolella.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 (§ 111) Ilmattaren kaavoitusaloitteen Kattiharjun alueelle sillä ehdolla, että kaavoitusaloitteen toimittaneet kaksi tuulivoimatoimijaa sopivat keskenään kaavoitusaloitteiden päällekkäisen alueen toteutustavasta. Nyt sopimukseen on päästy ja molemmat tuulivoimatoimijat ovat tehneet kunnalle uudet kaavoitusaloitteet.

Ilmattaren tarkoituksena on rakentaa noin 1470 hehtaarin suuruiselle hankealueelle yhteensä noin 16 tuulivoimalaa. Kesäkuun kunnanhallituskäsittelyyn verrattuna kaava-aloitteeseen rajattu alue ulottuu noin 800 m pidemmälle lännen suuntaan myötäillen nyt maakuntakaavassa olevaa tuulivoima-alueen rajausta. Voimaloiden sijoittelussa tullaan huomioimaan asuin- ja lomarakennukset sekä muut tarvittavat suojaetäisyydet. Kaava-aloitteeseen rajattu alustava hankealue sijaitsee noin 0,9 km etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta ja yksi vapaa-ajanrakennus sijaitsee hankealueen sisäpuolella. Kyseinen aluerajaus on laajempi kuin tuulivoimaloiden sijoitteluun käytettävissä oleva alue, sillä se sisältää tuulivoimaloiden muodostaman yhtenäisen alueen ulkopuolelle sijoittuvaa vaikutusaluetta, johon ei voida sijoittaa tuulivoimaloita. Voimaloiden nimellisteho olisi noin 7–10 MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 112–160 MW. Kaavarajaus, tuulivoimaloiden tarkempi sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Myös ympäristövaikutusten arviointi tulee tehtäväksi.

Suunniteltu hankealue sijaitsee suurelta osin Pohjanmaan maakuntakaavaan 2040 merkityllä tuulivoimaloiden alueella (tv-1), mutta kaakossa ja pohjoisessa osa hankealueesta ulottuu myös maakuntakaavarajauksen ulkopuolelle. Sama tuulivoimaloiden rajaus (tv2) sisältyy Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnokseen. Hankealueen lounaisosa sijoittuu Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen alueelle, joissa yleiskaavaamerkintänä on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Ilmattarella on tehtynä suunnittelualueen maanomistajien enemmistön kanssa maanvuokrasopimukset. Myös puolustusvoimilta on saatu puoltava kanta 16

voimalalle, joiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä. Hankkeen sähkönsiirron osalta tullaan selvittämään useampia vaihtoehtoja. Todennäköisesti sähkönsiirron osalta pyritään hyödyntämään Ilmattaren Laihian muiden hankkeiden (Taaborinvuori, Miiluhaudanmäki ja Jokiperä) sähkönsiirtoa Seinäjoen suuntaan.

Ilmatar esittää kaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttajaksi Sweco:a, sillä samat konsultit laativat jo Ilmattaren muiden hankkeiden aineistoja Laihialla ja lähialueilla. Kattiharjun alueelta on jo tehty mm. luontoselvityksiä. Ilmatar sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Laihian kunnan kanssa tehtävän erillisen sopimuksen mukaisesti. Ilmatar vastaa myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kustannuksista. Hankkeen alustava aikataulu ja muita lisätietoja löytyy liitteenä olevasta kaavoitusaloitteesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että Laihian kunta jatkaa yhteistyötä Ilmatar Laihia Kattiharju Oy:n kanssa ja laatii luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta.
- todeta, että maakuntakaavarajauksen ylittäviltä osin kaavan toteuttamismahdollisuudet tulee selvitettäväksi tarkemmin kaavaprosessin aikana.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Teemu Knuutti poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi /maanomistaja alueella) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Knuutti palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

§ 224

**Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laajennuksen käynnistämiseksi / Kattiharjun alue / Prokon Wind Energy Finland Oy**

LAIIDno-2023-506

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavoitusaloite (päiv. 171123)

Prokon Wind Energy Finland Oy on toimittanut kuntaan 17.11.2023 allekirjoitetun kaavoitusaloitteen koskien Kattiharjun aluetta lähellä Isonkyrön kuntarajaa. Prokon esittää aloitteessa aikaisemman kaavoitusaloitteen (KH 5.6.2023 § 110) perumista ja uuden aloitteen mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadintaa alueelle siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan kaavan perusteella. Kattiharjun kaavoitettava alue sijaitsee noin 11 km Laihian keskustasta kaakkoon Kylänpään itäpuolella.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 (§ 110) Ilmattaren kaavoitusaloitteen Kattiharjun alueelle sillä ehdolla, että kaavoitusaloitteen toimittaneet kaksi tuulivoimatoimijaa sopivat keskenään kaavoitusaloitteiden päällekkäisen alueen toteutustavasta. Nyt sopimukseen on päästy ja molemmat tuulivoimatoimijat ovat tehneet kunnalle uudet kaavoitusaloitteet.

Prokonin tarkoituksena on rakentaa noin 245 hehtaarin suuruiselle hankealueelle 2–3 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 259 m. Suunnittelualueen rajaus on hyvin lähellä aikaisempaa kaavoitusalueen rajausta, joka käsiteltiin kunnanhallituksessa kesäkuussa 2023. Prokonin mukaan voimalat sijoittuisivat 1,5 km etäisyydelle vakituisista- ja lomarakennuksista. Kaava-aloitteeseen rajattu alustava hankealue sijaitsee noin 850 m etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta ja 1,5 km etäisyydellä lähimmästä vapaa-ajanrakennuksesta.

Voimaloiden yksikköteho olisi noin 7–8 MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 14–24 MW. Laihian puolelle suunnitellut 2–3 tuulivoimalaa täydentäisivät Isonkyrön puolelle kaavoitettua 14 voimalaa sisältävää tuulivoima-aluetta, joka on myös Prokonin hanke. Tuulivoimaloiden tarkempi sijoittelu ja tiestön sijainnit tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Suunniteltu hankealue sijaitsee pääosin Pohjanmaan maakuntakaavaan merkityllä tuulivoimaloiden alueella (tv-1). Alueen kaakkoisosa ulottuu jonkun verran maakuntakaavarajauksen ulkopuolella. Yleiskaavaa suunnittelualueella ei ole lainkaan.

Prokonilla on tehtynä suunnittelualueen enemmistön maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset. Myös puolustusvoimilta on saatu puoltava kanta tuulivoimaloiden rakentamiseksi alueelle. Prokon aloitti alueen kaavoitushankkeen edellisen kerran jo vuonna 2013, mutta kaavoitus keskeytettiin Puolustusvoimilta saadun lausunnon vuoksi vuonna 2017. Ympäristövaikutusten arviointi valmistui vuonna 2014. ELY-keskus on 10.5.2023 antamassaan lausunnossa todennut, että vuonna 2014 tehty ympäristövaikutusten arviointi täyttää edelleen sille asetetut

vaatimukset, eikä hanke edellytä uutta YVA-menettelyä. Alueella on tehty erilaisia luontoselvityksiä sekä arkeologinen inventointi vuoden 2023 aikana.

Prokon esittää kaavakonsultiksi Alusta Consulting Oy:tä. Prokon sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Laihian kunnan kanssa tehtävän erillisen sopimuksen mukaisesti. Hankkeen alustava aikataulu ja muita lisätietoja löytyy liitteenä olevasta kaavoitusaloitteesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että Laihian kunta jatkaa yhteistyötä Prokon Wind Energy Finland Oy:n kanssa ja laatii luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimuksesta.
- todeta, että maakuntakaavarajauksen ylittäviltä osin kaavan toteuttamismahdollisuudet tulee selvitettäväksi tarkemmin kaavaprosessin aikana.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 210-224 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Kunnanhallitus, § 153, 11.09.2023**  
**Tarkastuslautakunta, § 54, 19.09.2023**  
**Tarkastuslautakunta, § 60, 24.10.2023**  
**Kunnanhallitus, § 225, 27.11.2023**

**§ 225**

**Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2022**

LAIDno-2022-547

**Kunnanhallitus, 11.09.2023, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastine / kh

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallituksen vastaukset 30.9.2023 mennessä arviointikertomuksessa esille tulleisiin asioihin.

Oheismateriaali: Arviointikertomus 2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevan selvityksen ja tiedot toimenpiteistä, joihin on ryhdytty vuoden 2022 arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden osalta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**Tarkastuslautakunta, 19.09.2023, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Raunio  
KPMG

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastine / kh

Tarkastuslautakunta käy läpi kunnanhallituksen vastineen arviointikertomukseen 2022 ja valmistelee vastineen esittelyn kunnanvaltuustolle.

---

Oheismateriaali: Arviointikertomus 2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta käsittelee kunnanhallituksen antaman vastineen arviointikertomukseen 2022.

**Päätös**

Merkittiin kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2022 tiedoksi ja jätettiin asia pöydälle lisäselvitystä varten. Arviointikertomuksen vastineen käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Merkittään, että puheenjohtaja Heikki Mäkinen ei esteellisenä osallistunut hyvinvointilautakuntaa koskevan vastineen kohdan käsittelyyn.

Varapuheenjohtaja Lea Ranne toimi puheenjohtajana hyvinvointilautakuntaa koskevan vastineen kohdan käsittelyssä.

---

**Tarkastuslautakunta, 24.10.2023, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Raunio  
KPMG

Tarkastuslautakunta käy läpi kunnanhallituksen vastineen arviointikertomukseen 2022 ja valmistelee vastineen esittelyn kunnanvaltuustolle.

Oheismateriaali: Arviointikertomuksen vastine/kh, annettu vastine

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta käsittelee kunnanhallituksen antaman vastineen arviointikertomukseen 2022.

**Päätös**

Merkittiin kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2022 tiedoksi muilta osin paitsi teknisen lautakunnan selvityksen osalta. Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta, että teknistä lautakuntaa koskevaa vastinetta täydennetään. Lautakunta pyytää vastineessa selvyyttä etenkin vastuukysymyksiin, valvontakysymyksiin, lopputarkastuksiin ja takuuasioihin.

Lisäksi lautakunta pyytää selvityksen, mitä tarkoitetaan ”korjaus lautakunnan kommenttiin vesivuodoista ja putkirikoista”.

Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastauksen 30.11.2023 mennessä.

KPMG Oy Ab on tehnyt tarjouksen tarkastuslautakunnalle hankintojen prosessin läpikäynnistä.

Lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus harkitsee tarjouksen hyväksymistä.

Lautakunta näkee tärkeänä, että tulevaisuudessa hankkeet toteutuisivat laadukkaammin ja vastuut selkiytyisivät.

---

## Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 225

### Liitteet

1 Vastine arviointikertomukseen / täydennys

### Oheismateriaali

1 Arviointikertomuksen vastine / kh

Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta täydennystä arviointikertomuksen vastineeseen koskien teknisen lautakunnan osuutta. Vastaus pyydetään antamaan 30.11.2023 mennessä.

Oheismateriaali: Arviointikertomus 2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevan täydennyksen vastineeseen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 226

### Vuoden 2023 talousarvion tarkistaminen

LAIDno-2023-478

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Giren

jukka.giren@laihia.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 TA 2023 tarkistaminen

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjanote-Sivistyslautakunta - 08.11.2023, § 92

Vuoden 2023 talousarvioon on tarpeen tehdä tarkistuksia. Tarkistukset on tehtävä ajallisesti siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutokset talousarviovuoden aikana.

Sivistyslautakunta on tehnyt esityksensä lisämäärärahoista 8.11.2023 § 92, joka on huomioitu tässä yhteydessä.

Esitetyt tarkistukset heikentävät toimintakatetta 170 000 eurolla. Vuosikate ja tilikauden tulos säilyvät samana kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Muutokset on koottu liitteeseen 1.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion tarkistamisen liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén ja talouspäällikkö Jaakko Keto saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi § 226-227 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.



**Kunnanhallitus, § 135, 21.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 227, 27.11.2023**

**§ 227**

**Talousarvio 2024, taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma 2025–2026**

LAIIDno-2023-397

**Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Giren

jukka.giren@laihia.fi

talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Kunta-alan sopimuskorotukset 2023–2024

Laihian kunnan tilinpäätös 2022 oli ylijäämäinen 103 027 euroa ja kumulatiivinen ylijäämä taseessa oli vuoden 2022 lopussa 1 679 881 euroa.

Vuoden 2023 talousarvio on ylijäämäinen 678 000 euroa ja toteutumaennusteiden mukaan tilikauden tuloksesta tulee ennakoitua parempi lähinnä verotulojen ansiosta. Toimintakate on talousarvion mukaan -20 829 000 euroa ja sen ennakoidaan ylittyvän vajaalla puolella miljoonalla eurolla.

Soteuudistuksen myötä kuntien veroprosentit pienenevät merkittävästi vuodeksi 2023. Verotuloihin sisältyy kuitenkin tilityksiä aikaisemmilta vuosilta ja vuoden 2023 tulosta parantaakin merkittävästi aikaisemmilta vuosilta tulleet sen hetkisten veroprosenttien mukaan tilitetyt verotulot. Jatkossa aikaisempien vuosien tilitykset ovat selvästi pienemmät, kun nekin pääosin tulevat uusien prosenttien mukaisesti.

Tämänhetkisen tietojen mukaan valtionosuudet tulevat ensi vuonna pieneneään yli miljoona euroa.

Soteuudistuksen jälkeen henkilöstömenojen osuus kunnan toimintakatteesta on noin 75 %. Kunta-alan sopimukseen 2022–2025 sisältyy useita palankorotuksia ja vuoden 2024 osalta palkankorotusten kustannusvaikutus on noin 2,5 %. Myös yleinen kustannusten nousu aiheuttaa menojen kasvua.

Vuoden 2024 talousarviosta on tulossa selvästi alijäämäinen, eikä verorahoituksen pienentymistä ole mahdollista korvata menoja supistamalla.

Tausta-aineistoa esiteltiin tarkemmin kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuoden 2024 talouden raamista.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että talousarvion 2024 valmistelua jatketaan siten, että käyttötalouden raamina on 21,65 milj. euroa.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 134-135 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## **Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 227**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Giren  
jukka.giren@laihia.fi  
talousjohtaja

### Liitteet

1 TA 2024 (ehdotus)  
2 TA 2024 (kh hyväksymä)

Talousarvioesityksen toimintakate on -21 650 000 euroa eli se on kunnanhallituksen asettaman raamin mukainen.

Verotuloja arvioidaan tulevan ensi vuonna 18 650 000 euroa ja valtionosuuksia 4 513 400 euroa.

Vuosikate on esityksen mukaan 815 000 euroa ja tilikauden tulos alijäämäinen 2 435 000 euroa. Alijäämää lisää varautuminen kunnan omistamien Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen osakkeiden arvon osittaiseen alaskirjaukseen.

Nettoinvestoinnit ovat 2 077 450 euroa, jotka kohdistuvat pääosin kunnallistekniikkaan. Lainamäärä kasvaa hieman, mutta säilyy kuntien keskimääräisellä tasolla.

Käyttötalouden osalta talousarvioesitys on lautakuntien esitysten mukainen lukuun ottamatta joitakin teknisiä korjauksia.

Yhteistyötoimikunta käsittelee talousarvioesitystä 28.11.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion, vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman ja investointisuunnitelman liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää oikeuttaa talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

### **Päätös**

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset:

- Hyvinvointilautakunnan investoinnit (s. 34): Investointiin "Keskustan kuntorata-alueen kunnostus" varataan 30 000 euroa vuodelle 2024 ja lisätään kommentti "Jatkorahoituksen osalta on tehtävä selkeä suunnitelma."
- Teknisen lautakunnan investoinnit (s. 57): Investointi "Kk koulun silta jk+pp-tie (Kostintien jatke)" 50 000 euroa siirretään vuodelle 2024 vuodelta 2026.

Keskustelun aikana jäsen Tiina Friman esitti varajäsen Juha Haapaluoman kannattamana seuraavaa muutosta:

- Teknisen lautakunnan investoinnit (s. 52, 57-58): Investointi "Jaskarintien perusparannus + kv-väylä osalle matkaa korotettuna" 140 000 euroa siirretään vuodelle 2024 vuodelta 2026. Ko. siirron myötä myös investoinnit "Jaskarintien vesijohdon uusiminen" 20 000 euroa ja "Jaskarintien viemärin uusiminen" 10 000 euroa siirtyvät vuodelle 2024 vuodelta 2026.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja tiedusteli, vastustaako joku jäsenistä edellä tehtyjä esityksiä. Koska pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on yksimielisesti hyväksynyt talousarvion 2024, vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman ja investointisuunnitelman edellä tehdyin muutoksin.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti oikeuttaa talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Todetaan, että talousarviokirjan kappale 4 Henkilöstö on valmistelussa.

Talousarvio 2024, vuosien 2025–2026 taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma kunnanhallituksen hyväksymässä muodossa lisätään liitteeksi 2.

Merkitään, että talousjohtaja Jukka Girén ja talouspäällikkö Jaakko Keto saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi § 226-227 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 228

### Perintörahaston käyttö / Anomus ikäihmisten neuvostolta ikäihmisten ryhmätoiminnan järjestämiseen

LAIIDno-2018-292

Valmistelija / lisätiedot:

Marikki Forell

marikki.forell@laihia.fi

hyvinvointipäällikkö

Laihian kunnan perintörahasto on perustettu Valtiokonttorilta saadun perinnön hoitamiseksi. Rahaston tarkoituksena on laihialaisten hyvinvoinnin edistäminen. Rahastoa hallinnoi ja sen rahavarojen käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Esityksiä rahaston käyttämisestä voivat tehdä pääsääntöisesti eri vaikuttamistoimielimet.

Ikäihmisten neuvosto on käsitellyt kokouksessaan 7.11.2023 ikäihmisten ennaltaehkäisevää ryhmätoimintaa ja anoo kunnanhallitukselta avustusta toiminnan järjestämiseen Laihialla.

#### ***Ikäihmisten ennaltaehkäisevä ryhmätoiminta***

Kunnalla on velvollisuus tukea ikääntyneen väestön hyvinvointia, terveyttä, toimintakykyä ja itsenäistä suoriutumista (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvuluista). Ikäihmisten osuus väestöstä on kasvussa, mikä tarkoittaa lisääntyvää palvelutarvetta nyt ja tulevaisuudessa. Laihian kunnan väestöstä yli 65-vuotiaiden osuus on 24,5 % (31.12.2022). Lisääntyvän palvelutarpeen ja kustannuksiltaan kalliimpien tukimuotojen välttämiseksi, kunnan on tärkeää tarjota ikäihmisille ennaltaehkäiseviä palveluja.

Laihialla on toiminut vuodesta 2018 lähtien Mielle ry:n ylläpitämä ikäihmisille suunnattu ryhmämuotoinen virkistystoiminta. Toiminnassa on ollut mukana yhteensä noin 50 osallistujaa. Toiminta on tarjonnut mahdollisuuden ylläpitää sosiaalisia suhteita sekä psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia. Toiminnan on rahoittanut Pohjanmaan hyvinvointialue psykososiaalisen kuntoutuksen varoista. Hyvinvointialue on päättänyt lakkauttaa virkistystoiminnan rahoittamisen vuoden 2023 lopussa ja toiminta nyky muodossaan päättyy. Osallistujilta saadun palautteen perusteella kokemukset ryhmätoiminnasta ovat olleet positiivisia. Toiminnan jatkumiselle on tullut laajasti toiveita sekä ryhmäläisiltä että muita kuntalaisilta.

#### ***Ryhmätoiminnan tavoitteet***

Ryhmätoiminnan tavoitteena on tarjota yli 65-vuotiaille kuntalaisille hyvinvointia ylläpitävää ja terveyttä edistävää, tavoitteellista toimintaa. Toiminnan avulla tuetaan kotona asumista sekä omaishoitajien jaksamista. Ryhmä tarjoaa mm. sosiaalista aktiviteettia sekä tukee fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia nk. FINGER-toimintamallin suuntaisesti.

Ryhmä tarjoaa monipuolista aktiviteettia, kuten jumppia, teemoitettuja keskusteluja, asiantuntijaluentoja sekä visailuja ym. Myös ryhmäläiset osallistetaan sisällön suunnitteluun.

Toiminnan vaikuttavuutta sekä kävijämääriä seurataan.

**Toteutus**

Toiminta on suunniteltu toteutettavan 20–25 henkilön ryhmissä, jotka kokoontuisivat joka toinen viikko noin 2 tuntia kerrallaan. Lisäksi on mahdollisuus osallistua yhteiseen kahvitarjoiluun. Ryhmänohjaajana toimisi sosiaali- ja/tai terveydenhuollon koulutuksen saanut, ryhmänohjaustaitoinen työntekijä. Ryhmät kokoontuisivat kevätkaudella tammi-toukokuussa ja syyskaudella syys-joulukuussa.

**Kustannukset**

Toiminta on suunniteltu jatkettavan Laihian Nuorisoseuran talossa. Tilavuokra on 100 euroa/päivä. Ohjaajan palvelut tuotettaisiin ostopalveluna, jonka arvioitu korvaus on noin 4.500 euroa/vuosi. Kulut yhteensä vuodessa olisivat noin 6.500 euroa. Muista kuluista (tarjoilut, retket ym.) vastaisivat osallistujat itse.

Toiminta esitetään rahoitettavan Laihian kunnan perintörahostosta vuonna 2024. Toiminnan vaikuttavuusarvioinnin perusteella jatkorahoitustarve tulisi suunnitella kunnan itse tuottamaksi palveluksi vuodesta 2025 eteenpäin.

Oheismateriaali: Ikäihmisten neuvoston anomus

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää avustuksen Laihian kunnan perintörahostosta ikäihmisten ryhmätoiminnan järjestämisen kustannuksiin vuodelle 2024.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 229

### **Pohjanmaan työllisyysalue / Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen yhteiseen lautakuntaan toimikaudeksi 2024–2025**

LAIIDno-2023-449

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Eduskunta hyväksyi lakiesityksen TE-palvelujen uudistuksesta 1.3.2023. Kuntien oli sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025.

Vaasan kaupunginhallitus päätti 5.6.2023, että se ryhtyy järjestämään Pohjanmaan työllisyysaluetta vastuukuntamallilla.

Laihian kunnanvaltuusto päätti liittymisestä Vaasan järjestämään työllisyysalueeseen ja hyväksyi 30.10.2023 § 47 sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen Pohjanmaalla sekä järjestämissuunnitelman työ- ja elinkeinopalveluiden uudistuksen toteuttamiseksi.

Pohjanmaan työllisyysalueen valmisteluryhmät ovat käynnistyneet yhteisellä infolla 16.11.2023. Laihian kunnasta valmistelutyöryhmissä ovat mukana kunnanjohtaja Juha Rikala, hyvinvointipäällikkö Marikki Forell, kiinteistö- ja työvoimavastaava Jarkko Ilvesjärvi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta ja sivistysjohtaja Markku Laukkonen. Kunnanhallitus nimeää kokouksessaan 27.11.2023 työllisyysalueen johtoryhmän jäsenen.

Työllisyysalueen sopimuksessa on määritelty työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä ja sen kokoonpanosta seuraavaa:

”Vaasan kaupunginhallituksen alainen TE-lautakunta (työnimi) toimii työvoimapalveluiden lakisäateisten tehtävien järjestämisen osalta sopijakuntien yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. TE-lautakunnassa on 11 jäsentä, joista vastuukunnalla, Vaasalla, on kolme (3) edustajaa, Mustasaaren kunnalla kaksi (2) edustajaa, sekä muilla yhteistoiminta-alueessa mukana olevilla kunnilla jokaisella yksi (1) jäsen. Sopijakuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen/varsinaiset jäsenet sekä varajäsenen/-jäsenet lautakuntaan. Vaasan kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan. Lautakunta valitsee itselleen 2 varapuheenjohtajaa, muista kuin isäntäkunnasta. Puheenjohtajana toimii vastuukunnan edustaja. Vastuukunnan kaupunginhallituksella on oikeus nimetä edustajansa lautakuntaan.”

Vaasan kaupungin hyvinvointipalvelut pyytää sopijakuntia nimeämään jäsenen ja varajäsenen lautakuntaan viimeistään 28.2.2024 mennessä.

Oheismateriaali: Vaasan kaupungin kirje

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto nimeää Pohjanmaan työllisyysalueen yhteiseen lautakuntaan yhden (1) jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2024–2025.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 230

### Pohjanmaan työllisyysalue / Jäsenen nimeäminen johtoryhmään

LAItno-2023-449

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Eduskunta hyväksyi lakiesityksen TE-palvelujen uudistuksesta 1.3.2023. Kuntien oli sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025.

Vaasan kaupunginhallitus päätti 5.6.2023, että se ryhtyy järjestämään Pohjanmaan työllisyysaluetta vastuukuntamallilla.

Laihian kunnanvaltuusto päätti liittymisestä Vaasan järjestämään työllisyysalueeseen ja hyväksyi 30.10.2023 § 47 sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen Pohjanmaalla sekä järjestämissuunnitelman työ- ja elinkeinopalveluiden uudistuksen toteuttamiseksi.

Pohjanmaan työllisyysalueen valmisteluryhmät ovat käynnistyneet yhteisellä infolla 16.11.2023. Laihian kunnasta valmistelutyöryhmissä ovat mukana kunnanjohtaja Juha Rikala, hyvinvointipäällikkö Marikki Forell, kiinteistö- ja työvoimavastaava Jarkko Ilvesjärvi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta ja sivistysjohtaja Markku Laukkonen.

Työllisyysalueen sopimuksessa on määritelty työllisyysalueen johtoryhmästä seuraavaa:

"Työllisyysalueen johtoryhmä koostuu viranhaltijoista ja toimihenkilöistä. Johtoryhmään kuuluu kaksi (2) viranhaltijaa tai toimihenkilöä Vaasasta, joista toinen on TE-palveluista vastaava viranhaltija, ja yksi (1) viranhaltija tai toimihenkilö, niin halutessaan, kustakin muusta sopijakunnasta. Johtoryhmän puheenjohtajana ja valmistelijana toimivat Vaasan kaupungin edustajat. Tarvittaessa johtoryhmä voi kutsua muita henkilöitä kokouksiin. Johtoryhmä kokoontuu säännöllisesti, mutta kuitenkin vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa. Sopijakunnat vastaavat omien viranhaltijoidensa kehittämissuunnitelman työhön osallistumisesta aiheutuvista kuluista.

Työllisyysalueen johtoryhmän tehtävät

1. kehittää toimialansa toimintaa, taloutta ja organisaatiota,
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,
3. johtaa ja seuraa toiminnan tarkoituksenmukaisuutta, tehokkuutta ja taloudellisuutta,
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden työllisyysalueiden, viranomaisten, kehitysyritysten, hyvinvointialueen, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa."

Vaasan kaupungin hyvinvointipalvelut pyytää sopijakuntia nimeämään, niin halutessaan, jäsenen johtoryhmään viimeistään 1.12.2023 mennessä.



Oheismateriaali: Vaasan kaupungin kirje

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Pohjanmaan työllisyysalueen johtoryhmän jäseneksi kiinteistö- ja työvoimavastaava Jarkko Ilvesjärven.

**Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus**

Kunnanhallitus päättää nimetä Pohjanmaan työllisyysalueen johtoryhmän jäseneksi kiinteistö- ja työvoimavastaava Jarkko Ilvesjärven ja varajäseneksi hyvinvointipäällikkö Marikki Forellin.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 231

### Yritystalohanke / Jäsenten nimeäminen ohjausryhmään

LAIIDno-2023-509

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt kokouksissaan (19.9.2023 § 17, 14.11.2023 § 25) Maunulan teollisuusalueelle suunniteltua yritystalohanketta. Vuodelle 2024 esitetyssä talousarviossa varaudutaan talohankkeen toteuttamiseen.

Hankkeelle on syytä nimetä ohjausryhmä, joka käsittelee hankkeen toteutukseen liittyviä asioita sekä seuraa hankkeen etenemistä. Ohjausryhmän tukena toimii Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö, joka toimii hankkeen projektipäällikkönä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- nimetä hankkeen ohjausryhmän jäseniksi talouspäällikkö Jaakko Kedon sekä kaksi (2) luottamushenkilöiden edustajaa.
- pyytää Laihian Yrittäjät ry:tä sekä VASEKia nimeämään ryhmään omat edustajansa.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- nimetä hankkeen ohjausryhmän jäseniksi talouspäällikkö Jaakko Kedon sekä Juhana Hilmolan ja Sauli Tuomelan.
- pyytää Laihian Yrittäjät ry:tä sekä VASEKia nimeämään ryhmään omat edustajansa.

**Kunnanhallitus, § 196,06.11.2023**

**Kunnanhallitus, § 232, 27.11.2023**

**§ 232**

**Vaalilautakuntien ja -toimikunnan asettaminen / Presidentinvaali ja europarlamenttivaalit 2024**

LAIIDno-2023-347

**Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Katajamäki

maria.katajamaki@laihia.fi

hallintokoordinaattori

Vuonna 2024 toimitetaan sekä presidentinvaali että europarlamenttivaalit. Varsinainen vaalipäivä on presidentivaalissa sunnuntai 28.1.2024 ja mahdollisella toisella kierroksella sunnuntai 11.2.2024, sekä europarlamenttivaaleissa sunnuntai 9.6.2024.

Työnjako eri vaaliviranomaisten välillä on sama presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa.

Helsingin vaalipiirilautakunta:

- ehdokashakemusten käsittely, ehdokasasettelun vahvistaminen sekä presidentinvaalin ehdokasluettelon ja europarlamenttivaalien ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja jakelu muille vaaliviranomaisille,
- vaalien koko maan tuloksen vahvistaminen ja siitä ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä europarlamenttivaaleissa valtakirjojen antaminen valituille Euroopan parlamentin jäsenille.

Kaikki vaalipiirilautakunnat:

- ennakkoäännten laskenta, vaalipäivän änten tarkastuslaskenta sekä vaalien tuloksen vahvistaminen vaalipiirissä ja ilmoittaminen siitä Helsingin vaalipiirilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakko- ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastus sekä hyväksytyjen vaalikuorten toimittaminen vaalipiirilautakunnalle,
- vaalipäivän änten alustavan laskennan tietojen välitys vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunta:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen.

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta.

Vaaleissa sovelletaan vaalilain (714/1998) säännöksiä. Kunnan keskusvaalilautakuntana toimii vuosiksi 2021–2025 asetettu keskusvaalilautakunta. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

**Varsinainen jäsen:**

Ranta Jouko, pj  
Toikka Anna-Liisa, vpj  
Kinnari Kari  
Salminen Asko  
Viianen Sirpa-Liisa

**Varajäsenet** siinä järjestyksessä, kun tulevat varsinaisten jäsenten sijaan:

1. Latvala Katri
2. Puska Päivi
3. Nykänen Markku
4. Harju Tuula
5. Nieminen Hannu

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. (Vaalilaki § 15)

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi heidän on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

**Vaalilautakunnan** jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta; vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia äänestäjän avustajana.

**Vaalitoimikunnan** jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Samoin tasa-arvolain vaatimuksena 40 %:n edustuksen tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Kunnanvaltuusto on 15.6.2020 § 38 päättänyt kunnan äänestysalueet äänestyspaikkoineen seuraavasti:

001 Ylipää / Kylänpään koulu os. lippomäentie 2

002 Perälä / Perälän koulu os. Wiikintie 1

003 Ratikylä / Laihian nuorisoseura os. lipposentie 3

004 Kirkonkylä / Kirkonkylän koulu os. Rudontie 15.

Oheismateriaali: Valtuustoryhmien ehdotukset

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita neljän (4) äänestysalueen vaalilautakuntaan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
2. nimetä vaalilautakuntiin jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
3. valita yhteen (1) vaalitoimikuntaan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
4. nimetä vaalitoimikuntaan jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska kaikilta valtuustoryhmiltä ei ollut saatu ehdotuksia valittavista jäsenistä ja varajäsenistä.

---

## **Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 232**

Oheismateriaali: Valtuustoryhmien ehdotukset

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita neljän (4) äänestysalueen vaalilautakuntaan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
2. nimetä vaalilautakuntiin jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
3. valita yhteen (1) vaalitoimikuntaan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
4. nimetä vaalitoimikuntaan jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita vaalilautakuntien ja -toimikunnan jäsenet ja varajäsenet vuoden 2024 presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin sekä nimetä valituista puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

**001 YLIPÄÄN ÄÄNESTYSALUE** (äänestyspaikka: Kylänpään koulu)

Paula Nurminen-Pohjola, pj  
Heikki Tarkkanen, vpj  
Esa Kannelmaa  
Sari Laitala-Takala  
Pentti Viljanmaa

Varajäsenet:

1. Arja Laitala
2. Mikko Myllymäki
3. Antti Uusimäki
4. Sami Korpiemi
5. Heli Back

**002 PERÄLÄN ÄÄNESTYSALUE** (äänestyspaikka: Perälän koulu)

Jukka Suomela, pj  
Harry Back, vpj  
Piia Eerola  
Arvo Latvala  
Piia Riiki

Varajäsenet:

1. Mika Jutila
2. Marja Vettenranta
3. Chinnaphat Wichachu
4. Lea Ranne
5. Tapani Syrjälä

**003 RATIKYLÄN ÄÄNESTYSALUE** (äänestyspaikka: Laihian Nuorisoseura)

Pekka Panttila, pj  
Pertti Kairivaara, vpj  
Pirkko Marja-Liisa Harri  
Joni Leppilahti  
Päivi Miskala 28.1. ja 9.6. / Hannele Viianen 11.2.

Varajäsenet:

1. Kimmo Kuusisto
2. Saila Havusela
3. Kimmo Rahnasto
4. Hannu Nurminen
5. Tuula Harju

**004 KIRKONKYLÄN ÄÄNESTYSALUE** (äänestyspaikka: Kirkonkylän koulu)

Juha Kallio, pj  
Jukka Jänisoja, vpj  
Raimo Halvars  
Ritva Lämpsä  
Kaija Ranta

Varajäsenet:

1. Asko Koivisto
2. Arja Fors
3. Sakari Poti
4. Seppo J Kauppinen
5. Minna Niemi

**VAALITOIMIKUNTA**

Pertti T Lehto, pj  
Paula Riippi, vpj  
Lasse Parhiala

Varajäsenet:

1. Heikki Riippi
2. Leena Parkkamäki
3. Arto Tuomisto
4. Allan Lehtimäki
5. Raija Viljanmaa

## § 233

### Ero luottamustoimesta / Asko Salminen / Kunnanhallituksen uuden jäsenen valinta

LAIIDno-2023-490

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Asko Salminen pyytää 7.11.2023 lähettämällä viestillään eroa kunnanhallituksen jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Salminen jatkaa muissa luottamustoimissaan.

Salminen on valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- kunnanvaltuusto, varsinainen jäsen
- **kunnanhallitus, varsinainen jäsen (Kv 30.8.2021 § 44)**
- kunnanvaltuuston vaalilautakunta, varajäsen (Joni Leppilahden henkilökohtainen varajäsen) (Kv 30.8.2021 § 42)
- keskusvaalilautakunta, varsinainen jäsen (Kv 13.3.2023 § 6)
- Vaasanseudun Kehitys Oy (Vasek), varsinainen yhtiökokousedustaja (Konserni- ja elinvoimajaosto 15.9.2021 § 5)
- Sote-työryhmä, varsinainen jäsen (Kh 6.9.2021 § 184)
- Sisäilmatyöryhmä, varsinainen jäsen (Kh 11.10.2021 § 230).

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. (Kuntalaki 70 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. (Kuntalaki 71 §)

Luottamushenkilöiden vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen määritellään kuntalain § 73.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- myöntää Asko Salmiselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä
- valitsee uuden kunnanhallituksen varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Asko Salminen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Salminen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.



## § 234

### Kunnanhallituksen kokoussuunnitelma ja kokousasiakirjat vuonna 2024

LAIIDno-2017-111

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Kokoussuunnitelman mukaan kunnanhallituksen kokouksia on suunniteltu pidettäväksi 9–10 kpl vuonna 2024.

Kokoussuunnitelmasta voidaan poiketa (esim. muuttaa kokouspäiviä, pitää lisäkokouksia), mikäli siihen on tarvetta.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet ja varajäsenet saavat sähköpostissa kuhunkin kokoukseen erillisen linkin. Lisäksi kuntalain 18 §:n mukainen läsnäolo- tai puheoikeus kunnanhallituksen kokoukseen on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla.

Esityslista ja tarkastettu pöytäkirja liitteineen (julkisilta osin) ovat luettavissa kunnan kotisivuilla.

Oheismateriaali: Kokoussuunnitelma 2024 (luonnos)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kunnanhallituksen kokoussuunnitelman ajalle 1.1.–31.12.2024 siten, että suunnitellut kokouspäivät ovat 29.1., 19.2., 25.3., 22.4., 20.5., 26.8., 23.9., 28.10. ja 25.11.2024.
- että kokouksen tarkastettu pöytäkirja (julkisilta osin) pidetään yleisesti nähtävillä kunnan kotisivuilla kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 235

### Kunnanvaltuuston kokoussuunnitelma ja kokousasiakirjat vuonna 2024

LAIIDno-2017-111

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Kokoussuunnitelman mukaan kunnanvaltuuston kokouksia on suunniteltu pidettäväksi 4 kpl vuonna 2024. Lisäksi on merkitty pidettäväksi 3 valtuuston iltakoulua.

Kokoussuunnitelmasta voidaan poiketa (esim. muuttaa kokouspäiviä, pitää lisäkokouksia), mikäli siihen on tarvetta.

Valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti. (Kuntalaki 94.4 §)

Kokouskutsu julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne valtuutetut ja kunkin valtuustoryhmän 1–3 varavaltuutettua (kokoushallintajärjestelmän käyttäjät) saavat sähköpostissa kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Esityslista ja tarkastettu pöytäkirja liitteineen (julkisilta osin) ovat luettavissa kunnan kotisivuilla.

Oheismateriaali: Kokoussuunnitelma 2024 (luonnos)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- valtuuston kokoussuunnitelma ajalle 1.1.–31.12.2024 hyväksytään siten, että suunnitellut kokouspäivät ovat 11.3., 17.6., 11.11. ja 9.12.2024.
- valtuuston kokouskutsu julkaistaan Kyrönmaa-lehdessä.
- kokouksen tarkastettu pöytäkirja (julkisilta osin) pidetään yleisesti nähtävillä kunnan kotisivuilla kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 236

### Kunnan ilmoitukset vuonna 2024

LAIIDno-2023-494

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla (kuntalaki § 108.1).

Kunnan ilmoitukset on julkaistu kotisivuilla sekä tarpeen mukaan paikallislehdessä. Ilmoituslehtenä on pitkään ollut Kyrönmaa-lehti, minkä lisäksi yleistä merkitystä omaavat ilmoitukset on julkaistu laajemmin eri päätöksin.

Kyrönmaa-lehdeltä on pyydetty tarjous kunnan ilmoituksista vuodelle 2024. Jätetyn tarjouksen mukaan kunnan tiedotteille ja ilmoituksille myönnetään 20 %:n alennus palstamillimetrihinnasta. Lisäksi tarjouksessa on erikseen huomioitu hinnat mainoksille.

Oheismateriaali: Tarjous

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyrönmaa-lehden tarjouksen kunnan ilmoituksista vuodelle 2024.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan ilmoitukset julkaistaan vuonna 2024 kotisivuilla ja tarpeen mukaan Kyrönmaa-lehdessä.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 237

**Kunnanviraston pitäminen suljettuna vuonna 2024**

LAIIDno-2017-111

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Kunnanvirasto ja puhelinvaihde on pidetty suljettuna kesäaikaan, joulun välipäivinä ja yksittäisinä arkipäivinä juhlapyhien yhteydessä.

Asiakasmäärät kunnanvirastolla ovat olleet em. aikoina hyvin vähäiset. Sulkeminen mahdollistaa työntekijöiden lomien pitämisen ja töiden tehokkaan järjestämisen. Henkilöillä, jotka ovat töissä sulkuaikana, on käytössä suorat puhelinnumerot yhteydenpitoa varten.

Sulkuajoista tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto ja puhelinvaihde pidetään suljettuna seuraavasti:

10.5.2024

21.6.–4.8.2024

23.12.2024–6.1.2025.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**§ 238**

**Valtuustoaloite / Laihian näkyvyys valtateillä 3 ja 18**

LAIIDno-2023-482

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2023-482

**Kunnanvaltuusto, 30.10.2023, § 50**

**Päätös**

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa 30.10.2023 päivätyn valtuustoaloitteen: Laihian näkyvyys valtateillä 3 ja 18 (LAIIDno-2023-482).

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 238**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisille palveluille tutkittavaksi ja selvitettäväksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 239

### Toimielinten päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2023-86

#### Liitteet

1 Asialistat 271123

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. (Kuntalaki 92 §)

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Toimielinten pöytäkirjoihin sisältyvät luettelot viranhaltijoiden päätöksistä, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Pöytäkirjat olivat kokouksessa esillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että se ei ota käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevien toimielinten päätöksiä:
  - Konserni- ja elinvoimajaosto 14.11.2023
  - Sivistyslautakunta 8.11.2023
  - Tekninen lautakunta 8.11.2023.
- todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 240

### Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2023-86

#### Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 271123

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. (Kuntalaki 92 §)

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja kunnanhallituksen jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta työjohtasioita (esim. vuosilomat, päivystysvapaat, ei-harkinnanvaraiset virka- tai työvapaat, koulutus- ja virkamatkamääräykset) tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt ettei se käytä otto-oikeuttaan. (Hallintosääntö 58 §)

Kunnassa on 4.9.2023 otettu käyttöön palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmä Personec F. Kaikki henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset (mukaan lukien työsopimukset ja viranhoitomääräykset) siirtyivät sähköiseen järjestelmäkokonaisuuteen.

Liitteenä luettelot kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 1.-20.11.2023. (CaseM-asianhallintajärjestelmä)

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että se ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä.
- todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**§ 241**

**Tiedoksi**

Oheismateriaali

- 1 Sote-työryhmän lausunto hyvinvointialueen suunnitelmaan
- 2 ELY-keskus/Esitys pakolaisten vastaanottoon varautumisesta ja kuntapaikoista päättämisestä

- Sote-työryhmän Pohjanmaan hyvinvointialueelle antama lausunto vuodelle 2024 suunnitelluista säästötoimenpiteistä, lähetetty 7.11.2023 (LAIDno-2023-495)

- Pohjanmaan ELY-keskuksen kirje: Esitys pakolaisten vastaanottoon varautumisesta ja kuntapaikoista päättämisestä, saapunut 2.11.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



**§ 242**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

**§ 243****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 5.12.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.46.

**Muutoksenhakukielto**

§207, §208, §209, §214, §215, §217, §218, §219, §221, §223, §224, §225, §226, §227,  
§229, §233, §235, §238, §239, §240, §241, §242, §243

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§210, §211, §212, §213, §216, §220, §222, §228, §230, §231, §232, §234, §236, §237

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00